

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione della Conferenza dei Servizi Prot. 28920/A1903A del 21 dicembre 2017.

Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) – Società Bennet Spa – Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 114/98, della l.r. n. 28/99 s.m.i. e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 – Conferenza dei Servizi, seduta del 12 dicembre 2017.

Premesso che:

il giorno 12 del mese di dicembre 2017 alle ore 15,05 circa si è riunita presso la sala riunioni del primo piano della sede regionale di via Pisano, 6 – Torino la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 20585/A1903A del 30/11/2017;

in data 6 ottobre 2017, pervenuta in Regione Piemonte in data 10/10/2017, la società Bennet Spa ha presentato all'amministrazione comunale di Castelletto Sopra Ticino la richiesta di autorizzazione per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, attivo ed operante denominato "Ticino Center", (autorizzato con DCS n. 3434/17.1 del 21/03/2003), tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 5.122, mediante la scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.499 in una grande G-SM1 di 3.655 mq. ed in una media M-SE2 di 844 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Tripolitania all'interno di un addensamento arteriale A5, ai sensi dell'art. 15 c. 10 lett. b) della DCR n. 191-43016/201;

la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12 dicembre 2017, dopo aver esaminato la documentazione integrativa, presentata dal proponente in data 6/12/2017, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Bennet Spa inerente la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, attivo ed operante denominato "Ticino Center", (autorizzato con DCS n. 3434/17.1 del 21/03/2003), tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 5.122, mediante la scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.499 in una grande G-SM1 di 3.655 mq. ed in una media M-SE2 di 844 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Tripolitania all'interno di un addensamento arteriale A5, ai sensi dell'art. 15 c. 10 lett. b) della DCR n. 191-43016/201, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DCS n. 3434/17.1 del 21/03/2003 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 5.122 e nella determinazione dirigenziale n. 254 del 9/07/2003 di autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 5.122 che ha recepito le prescrizioni della determinazione dirigenziale n. 60 del 17/03/2003 con cui il progetto del centro commerciale è stato escluso dalla fase di verifica di VIA.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto del parere di conformità, del rappresentante del Comune di Castelletto Sopra Ticino espresso con nota prot. n. 23110 del 5/12/2017;

preso atto del parere di conformità del rappresentante della Provincia di Novara espresso con nota prot. n. 41588 del 12/12/2017;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. n. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28, come da ultimo modificati dalla l.r. n. 13 del 27.07.2011 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. n. 5, 6, 9, 10, 11, 12 della Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 smi "D.lgs. n. 114/98 – art. 9 l.r. n. 28/99 art. 3 – Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione n. 21- 4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;

vista la DCS n. 3434/17.1 del 21/03/2003 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 5.122, denominato "Ticino Center", settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Tripolitania all'interno di un addensamento arteriale A5" del Comune di Castelletto sopra Ticino;

vista la l.r. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

visto l'art. 26 comma 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endo procedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1) di accogliere la richiesta di autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Bennet Spa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, attivo ed operante denominato "Ticino Center", (autorizzato con DCS n. 3434/17.1 del 21/03/2003), tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 5.122, mediante la scomposizione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.499 in una grande G-SM1 di 3.655 mq. ed in una media M-SE2 di 844 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Tripolitania all'interno di un addensamento arteriale A5, ai sensi dell'art. 15 c. 10 lett. b) della DCR n. 191-43016/2012, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico G-CC1 di 5.122,00 mq. composto da:

1 grande G-SM1 alimentare mq. 3655

1 media M-SE2 non alimentare mq. 844

esercizi di vicinato mq. 623

b) superficie complessiva della grande struttura: mq. 8.600,42

c) fabbisogno parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia centro commerciale classico G-CC1 con superficie di vendita pari a mq 5.122,00, che deve essere non inferiore a n. 589 posti auto corrispondente a mq 16.492 di cui almeno il 50% pubblici secondo quanto disposto dall'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. come da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 4.300 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i.; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree di carico e scarico merci mq. 2.495;

2) di rilasciare l'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella DCS n. 3434/17.1 del 21/03/2003 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 5.122 e nella determinazione dirigenziale n. 254 del 9/07/2003 di autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 5.122 che ha recepito le prescrizioni della determinazione dirigenziale n. 60 del 17/03/2003 con cui il progetto del centro commerciale è stato escluso dalla fase di verifica di VIA;

3) di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Castelletto Sopra Ticino in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art.13 c. 1 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento. A norma dell'art. 13 comma 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario, Via Pisano 6, Torino.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco